



**DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE n° 2024-40
Séance du 29 août 2024 à 18 heures 30**

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-neuf août à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en mairie, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

Présents : MM Frédéric Aldon, Roger Caizergues, Sylvain Deyrat, Philippe Lenoir, Michel Perez, François Petit, Filipe Serra, Alexis Viala

Mmes Frédérique Berard, Elodie Joannot, Paloma Pervent, Fanny Suau, Brigitte Torrandell, Irène Vilaplana

Absents ayant donné procuration : M. Théo Briane pouvoir à M. François Petit, Mme Laurence Enjalbert pouvoir à Mme Elodie Joannot, M. Jean-René Oudinot pouvoir à M. Roger Caizergues, Mme Romane Palau pouvoir à Mme Brigitte Torrandell, M. Joel Salgues pouvoir à M. Michel Pérez

Absents excusés : M. Sylvain Castellon, Mme Souhila Gouard

Absents : Mme Nathalie Balsan, M. Didier Huber

Secrétaire de séance : Mme Frédérique Bérard

Nombre de membres en exercice : 23

Présents : 14

Procurations : 5

Absents : 2

Votants : 19

Date de convocation et affichage

23 août 2024, affichage le 26 août 2024

Objet : Acquisition des parcelles BH 16 – BH 189 – BH 190 – BH 197 – BH 198 – BW 59 et signature d'un bail emphytéotique avec le Conservatoire des Espaces Naturels d'Occitanie (CEN)

M. le maire donne la parole à M. Lenoir, adjoint, délégué à l'urbanisme et aux travaux, qui présente l'affaire en objet.

Vu les articles L.2121-29 et suivants et les articles L1311-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L.414-11 du Code de l'environnement,

Considérant le travail de prospection foncière réalisée par le Conservatoire des Espaces Naturels d'Occitanie sur le territoire de la commune pour la mise en œuvre des mesures compensatoires du contournement ouest de Montpellier,

Considérant l'accord de Monsieur André Alain, propriétaire des parcelles cadastrées BH n°16 – BH 189 – BH 190 – BH 197 – BH 198 et BW 59 sises sur la commune de Lavérune, de vendre à la commune les parcelles susmentionnées,

Considérant la nécessité de préserver et de restaurer les zones agricoles et naturelles de la commune,

Dans le cadre des travaux du contournement ouest de Montpellier, réalisés par Autoroute Sud de France (ASF), certaines zones naturelles et espèces protégées sont impactées. Conformément à la législation en vigueur, ASF est tenue de mettre en place des mesures compensatoires pour préserver ces habitats et espèces.

Le Conservatoire des Espaces Naturels d'Occitanie (CEN Occitanie), une association loi 1901 à but non lucratif, a été missionné par ASF pour mettre en œuvre ces mesures compensatoires et en assurer le suivi pendant 99 ans. Le CEN Occitanie, reconnu pour son expertise en matière de conservation de la biodiversité, agit en accord avec l'agrément délivré par l'État et la Région selon l'article L.414-11 du Code de l'Environnement.

Jusqu'à récemment, c'était le CEN qui se chargeait de l'acquisition des parcelles nécessaires à ces mesures. Désormais, il est possible pour la commune d'acquérir ces terrains, qui seront ensuite mis à disposition du CEN par bail emphytéotique pour une durée de 99 ans. ASF interviendra en tant que tiers payeur pour l'acquisition de ces parcelles. Un plan de gestion écologique, en cours d'élaboration, sera appliqué sur ces terrains afin d'obtenir un gain écologique significatif.

Les parcelles concernées par cette acquisition ont été identifiées comme présentant un intérêt pour les mesures compensatoires en raison de leur état de dégradation et du potentiel écologique de restauration. La fixation de la redevance annuelle pour le bail emphytéotique a été soumise à l'avis des domaines, qui ont été consultés, et leur retour est actuellement attendu. La redevance sera payée lors de la signature de l'acte.

Sur les parcelles situées en zone humide, le service GEMAPI de la Métropole de Montpellier conservera ses prérogatives, et le plan de gestion proposé par le CEN devra être en adéquation avec les caractéristiques de ces milieux.

Parcelles concernées : Les parcelles BH 16 – BH 189 – BH 190 – BH 197 – BH 198 et BW 59 d'une surface totale de 14 943m² issues du compte de propriété de Monsieur ANDRE Alain ont été identifiées comme appropriées pour les mesures compensatoires.

Entendu l'exposé de M. Philippe Lenoir, après discussion et sur proposition de M. le maire, le conseil municipal à l'unanimité :

- Autorise l'acquisition des parcelles mentionnées ci-dessus
- Autorise Monsieur le maire à signer l'acte notarié nécessaire à cet achat ainsi que tout document nécessaire à la bonne exécution de cette transaction.
- Autorise Monsieur le maire à signer un bail emphytéotique au profit du CEN Occitanie pour une durée de 99 ans, avec une redevance annuelle qui sera fixée ultérieurement après réception de l'avis des domaines.

Ainsi fait et délibéré, Lavérune le 29 août 2024.

Roger Caizergues
Maire



Frédérique Bérard
Secrétaire de séance



Le Maire, certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter sa publication et de sa transmission aux services de l'État. Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr nomenclature : 7.10.2